



AVVISO D'ASTA

AD OFFERTE SEGRETE PER LA VENDITA DI TERRENI EDIFICABILI POSTI IN LOCALITA' RUK A PIAMBORNO DI PIANCOGNO (BS)

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Giovannina Rizzieri Onlus, nella seduta del 12.12.2022, ha deliberato al messa in vendita dei terreni in oggetto, così meglio identificati: Area posta in Località Ruk, nella frazione Piamborno del Comune di Piancogno (BS), Sezione Piancogno, classificata dal vigente P.R.G.C.,

- parte in zona **C1 P.A.R. Piani Attuativi Residenziali (zona di espansione convenzionata)**, con indici di edificabilità come da N.T.A. vigenti. In detta zona sono ricompresi i mappali n.6068 e 6070 per il loro intero e il mappale n.6071 per una porzione di circa 30 mq. Complessivamente godono di questa destinazione urbanistica circa 6.899 mq catastali;
- parte in zona **Destinata alla Viabilità (strade)**. In detta zona sono ricompresi il mappale n.6069 per il suo intero e il mappale n.6071 per una porzione di circa 30 mq. Complessivamente godono di questa destinazione urbanistica circa 181 mq catastali.

Il prezzo a base d'asta per tutta l'area è fissato in Euro: 550.000,00 (cinquecentocinquantamila)

Chiunque abbia interesse all'acquisizione del terreno sopra descritto dovrà presentare, una proposta irrevocabile di acquisto nella quale **il prezzo offerto non potrà essere uguale o inferiore al prezzo base** sopra indicato e che dovrà contenere le seguenti dichiarazioni pena l'esclusione:

- a) indicazione dei Mappali del terreno;
- b) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia urbanistica;
- c) di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando la Fondazione Giovannina Rizzieri Onlus di Piancogno da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- d) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- e) di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso d'asta del 10.01.2023 assoggettandosi a tutto quanto stabilito nell'avviso medesimo;
- f) di autorizzare la Fondazione Giovannina Rizzieri Onlus di Piancogno al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR – General Data Protection Regulation) e del D.lgs.196/03, per quanto ancora in vigore;
- g) di approvare, ai sensi dell'art.1341 del Cod. Civ., le seguenti condizioni:
 - l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo la Fondazione Giovannina Rizzieri Onlus di Piancogno, alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita e di procedere a trattativa privata;



Fondazione Giovannina Rizzieri Onlus

- gli immobili verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del migliore offerente;
 - l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte della Fondazione Giovannina Rizzieri Onlus di Piancogno, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
 - non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate,
 - tutte le spese per la stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente;
 - l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto aumentato del 0,2% quale rimborso delle spese di istruttoria;
- h) il prezzo offerto per l'acquisto da indicare sia in cifre che in lettere tenendo presente che, qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, si riterrà corretto quello in lettere.

Tale proposta irrevocabile di acquisto dovrà essere firmata dal dichiarante **pena l'esclusione**.

La proposta irrevocabile (Allegato 1) dovrà essere inserita in apposita busta chiusa controfirmata ai lembi di chiusura e recante all'esterno l'indicazione che si riferisce alla procedura d'asta di cui al presente avviso. In tale busta chiusa non dovranno essere inseriti altri documenti.

La busta contenente la proposta irrevocabile di acquisto dovrà essere inserita in una seconda busta chiusa e controfirmata ai lembi di chiusura, con la dicitura, sempre sul frontespizio, 'contiene proposta per l'acquisto dell'immobile di cui all'avviso d'asta del 10.01.2023, CON L'INDICAZIONE DEL MAPPALE DEL TERRENO PER CUI SI OFFRE'.

In tale seconda busta, oltre alle dichiarazioni richieste (Allegato 2) e la copia di un documento d'identità, dovrà altresì essere inserito, **pena l'esclusione**, un assegno circolare non trasferibile intestato alla Fondazione Giovannina Rizzieri Onlus di Piancogno dell'importo pari al 10% del prezzo a base d'asta, a titolo di deposito cauzionale infruttifero; tale assegno verrà restituito ai non aggiudicatari entro 10 giorni dalla conclusione della gara.

Il plico sigillato e controfirmato ai lembi di chiusura dovrà essere consegnato o indirizzato agli Uffici Amministrativi della Fondazione Giovannina Rizzieri Onlus, Via Nazionale 45, 25052 Piancogno (BS), a mezzo raccomandata A/R. o mediante diretta consegna a mano, e dovrà pervenire **pena l'esclusione** dall'asta, **entro le ore 12.00 del giorno 27.02.2023**.

Gli Uffici Amministrativi sono aperti al pubblico tutte le mattine dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle 14.00 alle 16.30, il sabato dalle ore 9.00 alle ore 11.30.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato. Farà esclusivamente fede il timbro di protocollo della Fondazione.



Fondazione Giovannina Rizzieri Onlus

Non è ammessa la presentazione di proposte irrevocabili di acquisto per persona da nominare ("riserva di nomina del contraente di cui all'art. 1401 e segg. del Cod- Civ.), mentre sono ammesse proposte irrevocabili di acquisto per procura.

Le procure debbono essere speciali, stilate per atto pubblico o per scrittura privata autenticata e debbono essere unite alla proposta irrevocabile di acquisto.

Non saranno ritenute valide:

- le proposte di acquisto condizionate;
- le proposte di acquisto non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- le proposte di acquisto presentate in modo diverso da quello sopra indicato;
- le proposte di acquisto contenenti l'indicazione di un prezzo pari o inferiore a quello stabilito come base d'asta;
- le proposte di acquisto accompagnate da assegno bancario, anziché circolare, quale deposito cauzionale infruttifero.

L'apertura delle buste si terrà in seduta pubblica, presso la sede della Fondazione, alla presenza del Notaio Alessandro Seriola, il giorno **06.03.2023 alle ore 10.00.**

La Fondazione Giovannina Rizzieri Onlus di Piancogno comunicherà l'avvenuta aggiudicazione entro 15 giorni dell'espletamento della gara mediante lettera raccomandata. Gli atti di acquisto verranno stipulati entro 90 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto aumentato del 0,2%, per spese di istruttoria della pratica. Tale somma dovrà essere corrisposta per l'intero al momento della stipula del rogito notarile detratto l'importo già versato a titolo di deposito cauzionale infruttifero.

La presente vendita è da intendersi a corpo e non a misura e, non è soggetta ad IVA.

Copia del presente avviso d'asta può essere ritirata presso gli Uffici Amministrativi della Fondazione Giovannina Rizzieri Onlus, in via Nazionale 45 a Piancogno, negli orari sopra esposti.

Piancogno, 10.01.2023

Il Presidente
(Aldo Fedriga)

